Edifici associati alla Scheda:
ID 718 ID 3507 ID 8956
Edificati Minori associati alla Scheda:
ID 68

Informazioni sulla Scheda

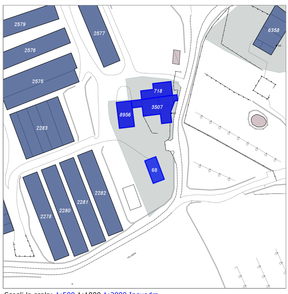
- **Data rilevazione** 25/11/2020
- **Ambito** rurale
- **Località** Santa Lucia 91
- **Denominazione** Casa Cateni
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Caratteristiche pertinenza** piscina; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni; area trattata con ghiaia; aia
- **Condizioni generali** buone
- **Valutazioni** valore storico-documentale
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** pavimentazioni


Foto aerea 1954 (1:5000)


Foto aerea 1978 (1:5000)


Foto aerea 1996 (1:5000)


Foto aerea 2016 (1:5000)



Scegli la scala: 1:500 1:1000 1:2000 Inquadra

Informazioni sull'Edificio 718

Unità volumetriche dell'Edificio 718

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6074	78	44	80.89	2		presente al Catasto Leopoldino

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Tipologia edilizia
casa colonica

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Abitazione

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** mattoni e o mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Elementi di articolazione volumetrica:** tettoia
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuovi infissi non coerenti; nuovi oscuramenti non coerenti; nuovi corpi scala non coerenti; corpi chiusi in adiacenza

Informazioni sull'Edificio 3507

Unità volumetriche dell'Edificio 3507

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
832			6.59	2		presente al 1954
835	78	47	41.75	2		presente al Catasto Leopoldino
16098	78	46	30.44	3		presente al Catasto Leopoldino
17493	78	47	62.59	3		presente al Catasto Leopoldino
17494	78	47	16.28	2		presente al 1998

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Tipologia edilizia
casa colonica

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Abitazione

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** mattoni e o mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Elementi di articolazione volumetrica:** tettoia; balcone; portico accostato al volume
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuovi infissi non coerenti; nuovi oscuramenti non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture; nuovi corpi scala non coerenti; corpi aperti in adiacenza; corpi chiusi in adiacenza; corpi aperti in aggetto , balconi

Informazioni sull'Edificio 8956

Unità volumetriche dell'Edificio 8956

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
17491	78	47	86.4	1		presente al 1998

Periodo costruzione
recente (compreso finto antico)

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Annesso rurale

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e mezzane tavelle
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Elementi di articolazione volumetrica:** tettoia
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuove pensiline a protezione delle aperture

Informazioni sull'Edificato Minore 68

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 68

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6179	78	47	63.1	1		presente al 1954

Periodo costruzione
antica

Condizioni generali
pessime

Valutazioni
valore storico documentale

Tipo
deposito attrezzi

Uso prevalente
agricolo e funzioni connesse

Rilievi fotografici



FOTO n° 4344 (scheda 116)



FOTO n° 4346 (scheda 116)



FOTO n° 4347 (scheda 116)



FOTO n° 4342 (edificio 718)



FOTO n° 4340 (edificio 718)



FOTO n° 4341 (edificio 718)



FOTO n° 4335 (edificio 3507)



FOTO n° 4337 (edificio 3507)



FOTO n° 5264 (edificio 8956)



FOTO n° 4343 (edificato minore 68)

